

COMUNE DI CAPRIVA DEL FRIULI

PROVINCIA DI GORIZIA

IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) ANNO 2023

Dal 2023 l'IMU è sostituita dall'imposta regionale ILIA che deve essere versata interamente al Comune (anche immobili del gruppo D). Sono confermati tutti i moltiplicatori già previsti per l'IMU.

Presupposto d'imposta: il possesso di immobili siti nei comuni del territorio della Regione Friuli Venezia Giulia.

Soggetti d'imposta:

- i possessori (proprietario, titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di immobili;
- genitore assegnatario della casa familiare per provvedimento del giudice (che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli);
- il concessionario di aree demaniali;
- il locatario di immobili concessi in locazione finanziaria.

Aliquote 2023:

ordinaria	0,91%
aree edificabili	0,91%
abitazione principale di categoria A/1, A/8 o A/9 e le relative pertinenze	0,55%
fabbricati di categoria D e per fabbricati strumentali all'attività economica	0,86%
fabbricati rurali strumentali (D/10 e altre categorie con annotazione di ruralità)	0,10%
terreni agricoli	ESENTI

Il versamento dell'imposta non è dovuto per le seguenti categorie di immobili:

- abitazioni principali (ad eccezione degli immobili A/1-A/8-A/9) e pertinenze. Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze si intendono gli immobili classificati nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7 (al massimo una per ciascuna delle categorie catastali indicate);
- unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale (e pertinenze) dei soci assegnatari e alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati;
- casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito di provvedimento del giudice;
- un solo immobile posseduto (e non locato) dal personale in servizio permanente delle Forze armate, di polizia, del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, del personale di carriera prefettizia, per i quali non è richiesta la dimora abituale e la residenza anagrafica;
- abitazione principale posseduta da anziano o disabile che ha acquisito la residenza presso un istituto di ricovero.

Riduzioni:

Fabbricati di interesse storico o artistico	Riduzione del 50%
Fabbricati inagibili o inabitabili (purché sia stata presentata idonea dichiarazione)	Riduzione del 50%
Unità immobiliari (escluse A/1-A/8-A/9) concesse in comodato gratuito registrato a parenti entro il 1° grado che la utilizzino come abitazione principale, purché il comodante possieda una sola abitazione in regione e che risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato	Riduzione del 50%
Una unità immobiliare ad uso abitativo, posseduta in regione a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato diverso dall'Italia, a condizione che non sia non locata o data in comodato d'uso	Riduzione del 50%
Abitazioni locate a canone concordato	Riduzione al 75%

MODALITÀ DI VERSAMENTO: con modello di pagamento F24. Il codice catastale del Comune di Capriva del Friuli è B712.

Codici tributo da utilizzare per la compilazione dei modelli F24 (diversi da quelli dell'IMU):

5900	abitazione principale e relative pertinenze – art. 9, c. 1, L.R. 17/2022
5901	fabbricati ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale o assimilata – art. 9, c. 2-3, L.R. 17/2022
5903	fabbricati rurali ad uso strumentale - art. 9, c. 4, L.R. 17/2022
5904	terreni agricoli – art. 9, c.5, L.R. 17/2022 (esenti nel Comune)
5905	aree fabbricabili - art. 9, c. 6, L.R. 17/2022
5906	fabbricati classificati nel gruppo catastale D e strumentali all'attività economica - art. 9, c. 7, L.R. 17/2022
5908	fabbricati strumentali all'attività economica diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D - art. 9, c. 7, L.R. 17/2022
5909	altri immobili - art. 9, c. 8, L.R. 17/2022

SCADENZE PER I VERSAMENTI:

Acconto: entro il 16 giugno 2023 (50% dell'imposta dovuta)	Saldo: entro il 18 dicembre 2023 (50% dell'imposta dovuta)
--	--

Arrotondamenti: il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, per eccesso se superiore.

INFORMAZIONI E CONTATTI:

www.comune.caprivadelfriuli.go.it Telefono: 0481/637123 / mail: tributi3@com-cormons.regione.fvg.it

Orario sportello: lunedì dalle ore 15.30 alle ore 18.00, martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle 11.30, mercoledì e venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Si ricorda che, come l'IMU, anche l'ILIA è un'imposta in autoliquidazione, pertanto i contribuenti non esenti, sono comunque tenuti al versamento dell'imposta in modalità autonoma.